

Standard techniczny dla inwestycji „Virginia Park” Klaudyn

Budynek piętrowy z poddaszem nieużytkowym

Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne

Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, dwukondygnacyjny z poddaszem, przykryty dachem o nachyleniu 24 stopnie, z garażami jednostanowiskowymi w poziomie parteru dostępnymi z lokali. W budynku bliźniaczym wydzielono dwa lokale mieszkalne z bezpośrednim dostępem z terenu.

Rozwiązania konstrukcyjno- materiałowe

- Ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C 20/25 W 8 zbrojone prętami ze stali A-III N, zaizolowane
- Ściany zewnętrzne murowane z bloczków cegła ceramiczna (porotherm 25 E3)
- Ściany wewnętrzne nośne i ściany między-lokalowe murowane cegła ceramiczna
- Ścinki działowe murowane z bloczków betonu komórkowego
- Nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane
- Komin pieca gazowego prefabrykowany - Schiedel.
- Stropy i słupy żelbetowe z betonu C 25/30 zbrojone prętami ze stali A-III N,
- schody wewnętrzne parter / piętro – konstrukcja metalowa (trepy robocze).
- Więźba dachowa drewniana
- Termoizolacja dachu – wełna mineralna.
- Pokrycie dachu - blachodachówka modułowa
- Posadzki w lokalach, garażach i łazienkach – jastrych cementowy
- Drzwi zewnętrzne (wejściowe) –stalowe w okleinie, antywłamaniowe w klasie C
- Bramy garażowe – segmentowe, panelowe
- Okna elewacyjne PVC trzyszybowe, nawietrzaki systemowe w ramach okiennych

Materiały wykończeniowe

- Ściany i sufity w pokojach tynki gipsowe kl III lub płyta gipsowa (bez poddasza)

Elewacje

- Ściany wykończone w tynku cienkowarstwowym silikatowym, izolacja termiczna ze styropianu grafit gr 15cm.

Instalacje

Doprowadzono do budynków i zaprojektowano następujące instalacje : wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania podłogowego, elektryczną i światłowodową.

- Instalacja wodna rozprowadzona w warstwie izolacji podposadzkowej i w ścianach zakończona korkami

- Instalacja kanalizacyjna rozprowadzenie poziomów i pionów kanalizacyjnych bez wkuwania syfonów i

białego montażu, podłączenie do sieci zewnętrznej kanalizacji

- Instalacja c.o.
- Piec gazowy dwufunkcyjny Viessmann Vitodens 111-W, zasilany gazem ziemnym z sieci zewnętrznej
- Instalacja elektryczna, zasilanie kuchni 3-fazowe,
- instalacja światłowodowa i domofonowa doprowadzona do budynku
- okablowanie pod instalację fotowoltaiczną
- instalacja wentylacji nawiewowo-wyciągowa z rekuperacją (bez rekuperatora)
- Liczniki zużycia mediów w linii ogrodzenia oraz w budynku.

Zagospodarowanie terenu

- Ogrodzenie zewnętrzne osiedla z paneli ogrodzeniowych stalowych malowanych proszkowo,
- brama i furtka stalowe malowane proszkowo
- Nawierzchnie ruchu wewn. – (Eko krata, kostka betonowa) dla ruchu pieszego i kołowego. Wjazdy przeznaczone dla pojazdów do 3,5T.
- Tereny zielone do własnej aranżacji klienta.